

## A. Průvodní zpráva

### 1. Identifikační údaje

Název stavby: **Oprava a stavební úpravy kulturního domu v Korolupech I. Etapa**

Místo stavby: pozemky parc. č. 120/2 v katastrálním území Korolupy, obec Korolupy  
budova s č.pop. 92 (objekt občanské vybavenosti)

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský

Stavebník: Obec Korolupy  
671 07, Korolupy 69  
IČ: 006 00 423

Aut. projektant: Ing. Jiří ŠINOGL  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT č. 0101915  
Kontaktní adresa:  
Kubatova 16, 370 04 České Budějovice.

Hlavní projektant: Ing. Ondřej Bízek  
Úvoz 512/9, 602 00 Brno

Projekt: Pro ohlášení stavebních úprav

### 2. Stavebně technický popis I.Etapy

#### Popis stávajícího stavu stavby

Budova kulturního domu v Korolupech se nachází v západní části obce. Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu s nevyužívaným půdním prostorem a s částečným podsklepením. Zastřešení budovy je řešeno pomocí šikmé valbové střechy s taškovou krytinou.

Původní budova z počátku 20. století byla v 90. letech rozšířena o přísálí a o hygienické zázemí. V rámci přístavby byl pod částí přísálí vybudován sklep.

V budově se nachází šatna, zádveří, sál s pódiem, přísálí s barem, wc muži a wc ženy.

Budova je napojena na el. proud a plyn. Zásobování vodou je řešeno pomocí vlastní studny a odvod splaškových vod pomocí vyvážené jímky.

V obci se připravuje stavba obecního vodovodu a kanalizace. Do budoucna proto bude objekt napojen na obecní rozvody vody a na obecní splaškovou kanalizaci.

#### Popis stavebních úprav v I.Etapě

V současné době je vybavení budovy již zastaralé a v mnoha ohledech nevyhovuje účelům, pro které je využívána. Nevyhovující je nejen vybavení ale i vnitřní dispoziční

řešení. Vlastník objektu nyní chystá modernizaci objektu, která bude kvůli postupnému čerpání finančních zdrojů rozdělena do etap.

V I. etapě dojde k výměně obvodových výplní otvorů. Vyměněna budou všechna okna a vstupní dveře. Původní okna v průčelí stavby jsou dřevěná zdvojená. V zadní části přístavby se nacházejí dřevěná okna dvojitá. Vstupní dveře jsou rovněž dřevěné. Vstupní dveře jsou dvoukřídlové a boční vstup je řešen pomocí jednokřídlových dveří.

Původní okna budou vyměněna za plastová okna s povrchovou úpravou dle výběru investora (navrhuje se imitace dřeva). Dělení oken v průčelí stavby bude odpovídat původním výplním. Okna ve dvorní části přístavby budou přizpůsobena tak, aby se svým provedením podobala oknům v průčelí. Okna budou umožňovat ventilaci i otevření směrem do budovy.

Všechna okna budou dvojitá s maximálním součinitelem prostupu tepla  $1,1\text{W/m}^2\text{K}$ .

Okna se budou osazovat do stávajících otvorů a rozměrově budou shodná s původními. Výjimku tvoří jen okna v prostoru baru a wc ženy. V prostoru baru budou dvě malá okna spojena do jednoho velkého, které bude stejné jako okna přísálí. V místnosti wc ženy bude stávající okno rozděleno na dvě menší kvůli dělení vnitřního prostoru a jedno okno do místnosti wc pro vozíčkáře bude vybudované nové.

Původní dřevěné dveře budou opět vyměněny za plastové se stejnou povrchovou úpravou jako budou měněná okna. Oboje vstupní dveře budou vybaveny panikovým zámkem a samozavíračem. Otevírat se budou ven. Součinitel prostupu tepla bude opět max.  $1,1\text{W/m}^2\text{K}$ . Rozměry vstupních dveří se měnit nebudou.

Vyměňované výplně otvorů jsou zobrazeny v přiloženém půdoryse.

### **3. Vliv stavebních úprav na okolí životní prostředí**

Nová okna a dveře budou mít oproti původním lepší tepelně a zvukově izolační vlastnosti. Výměnou oken a dveří dojde k utlumení hluku, který je při kulturních akcích uvnitř budovy produkován. Zároveň dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a tím ke snížení spotřeby paliva při vytápění budovy.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že popisované stavební úpravy budou mít příznivý vliv na životní prostředí a okolní zástavbu.