

Obecní zastupitelstvo obce Korolupy zmocněné ustanoveními § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a §26 odst. 2 zákona čis. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 30.9.2014 schválilo Územní plán obce Korolupy. V souladu s ustanoveními § 24 odst. 1, § 44 odst. 1, odst. 2 písmeno d) a § 45 písm. 1) zákona čis. 367/1990 Sb. o obcích vydává starosta obce Korolupy tuto

obecně závaznou vyhlášku

čís. 1/2014

k Územnímu plánu obce

KOROLUPY

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Korolupy (dále jen „územní plán“) pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability a stanoví veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

2. 1.

Vyhláška platí na správní území obce, které je shodné s katastrálním územím Korolupy.

2. 2.

Vyhláška platí do roku 2020.

2. 3.

Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace Územního plánu obce Korolupy (grafická i textová část, zhotovená autorizovaným architektem ing. arch. Jiřím Haškem z Urbanistického střediska Jihlava, spol. s r.o., v dubnu 2002) opatřená schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 zák. č. 83/1998 Sb.

Článek 3 Vymezení pojmů

3. 1.

Vyhláška stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu na území obce se rozlišují:

z hlediska funkčního využití: plochy monofunkční a polyfunkční. Monofunkční plochy jsou určeny pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje využití pro jiné účely. Polyfunkční plochy jsou určeny pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných staveb a zařízení.

z hlediska zastavitelnosti: území urbanizovaná (zastavitelná - stabilizovaná nebo rozvojová) a neurbanizovaná (nezastavitelná).

3. 2.

Urbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené funkční plochy: pro obytnou zástavbu, pro občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci, pro zemědělskou a průmyslovou výrobu, sklady a těžbu, veřejné prostory v zastavěném území obce, plochy pro dopravu a pro zařízení technického vybavení.

3. 3.

Zastavitelné je současně zastavěné území obce a plochy určené územním plánem k zastavění, nestanoví-li dále tato vyhláška nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak. Území a plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebudě měněno, se nazývají *stabilizované (označeno v grafické části -stav)*. Území a plochy toho času volné, které územní plán určuje k zastavění nebo ke změně funkčního a prostorového uspořádání, se nazývají *rozvojové (označeno v grafické části návrh)*.

3. 4.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy): pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, územní systém ekologické stability, plochy přírodně krajinné (zejména zeleň rostoucí mimo les), plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce, vodní plochy a toky a ostatní plochy mimo zastavěné území.

3. 5.

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umístovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, úprav pozemních komunikací a dále liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

3. 6.

Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

ČÁST DRUHÁ REGULATIVY

Článek 4 Všeobecné zásady

Pro výstavbu v urbanizovaném území se stanovují tyto všeobecné regulační zásady:

4. 1.

Obec Korolupy bude rozvíjena jako **souvisle urbanizovaný celek**. Ve volné krajině mimo zastavěné a zastavitelné území nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály.

4. 2.

Charakter zástavby. V nově navržených stavebních lokalitách bude před zahájením výstavby zpracována územně plánovací dokumentace (regulační plán nebo Změna územního plánu obce), popřípadě územně plánovací podklad (urbanistická studie podléhající veřejnému projednání a schválení v zastupitelstvu), kde budou stanoveny závazné a směrné regulativy pro novou zástavbu.

4. 3.

Charakter staveb. Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství.

4. 4.

Výšková hladina zástavby. Podlažnost: v Korolupech se připouští výška staveb maximálně do počtu dvou nadzemních podlaží, na nově navrhovaných plochách pak 1 podlaží a podkroví. Stavby musí respektovat výšku okolní zástavby a návaznost na ni, hlavně pokud se jedná o výstavbu v současné sevřené zástavbě. V území drobné výroby a služeb je stanovena maximální výška římsy 6 m nad upraveným terénem a v území zemědělské výroby a skladování maximální výška římsy 8 m nad opraveným terénem.

4. 5.

Střechy hlavních budov budou sedlové, symetrické, se sklonem mezi 35° - 45° nebo symetrické polovalbové a valbové, sklon střech bude 35° - 45°. Stavby na výrobních a skladovacích plochách, ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu sedlovou nebo šikmou, tj. pultovou. Sklon střech bude min. 25°. Jako střešní krytina bude zpravidla použita krytina keramická pálená nebo betonová. Orientaci hřebene střechy je nutno dodržet v návaznosti na okolní stávající zástavbu.

4. 6.

Garáže v obytné zástavbě budou umístovány jako součást hlavní stavby, výjimečně samostatně u obytného objektu, ale pouze tak, aby nepůsobily v zástavbě rušivě a nepřekračovaly danou stavební čáru.

4. 7.

Památkově chráněné objekty. V případě stavebních úprav objektů zapsaných ve státním seznamu kulturních památek je nutno jednat s orgány památkové péče.

4. 8.

Stavební čára je dána stávající zástavbou a bude vždy určeno jako spojnice průčelí sousedních objektů respektive v otevřené zástavbě bude určena individuálně s přihlédnutím k obecně závazným předpisům (stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění p. p.).

4. 9.

REGULATIVY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní urbanistická koncepce

- bude probíhat obnova území s důrazem na funkční a estetickou kvalitu, cílem by mělo být sídlo, které slouží jak k trvalému bydlení a dojížděnkou za prací, tak k rekreaci a využívání rekreačního potenciálu krajiny;
- silnice II. třídy budou sledovány ve stávajících trasách, rovněž tak zastávka autobusů je ponechána v dnešní poloze, budou pouze odstraněny dílčí dopravní závady;
- rozvojové plochy pro novou výstavbu budou směřovány východně od obce mimo PHO areálu ZD, dále budou využity proluky ve stávající zástavbě;
- bude respektována urbanistická struktura sídla, nová výstavba bude stavěna nízkopodlažní formou s architektonickým výrazem odpovídajícím venkovské zástavbě;
- budou upravena veřejná prostranství v centru obce;
- bude respektována, udržována a rozvíjena kvalitní zeleň v sídle;
- v neurbanizovaném území budou prováděny zásahy v oblasti tvorby krajiny, s cílem zvýšení ekologické stability a estetiky krajiny;

Občanská vybavenost

- zařízení občanské vybavenosti budou využívat stávající objekty v obci;
- navrženo sportovní a rekreační zařízení u říčky Blatnice a dětské hřiště v západní části obce;

Výrobní zařízení, zemědělství

- stávající areál bude využíván shodně s dnešním využitím, tj. pro zemědělskou výrobu, případně drobnou výrobu;
- jako nabídková plocha pro drobnou výrobu je navržena rezervní plocha u zemědělského družstva;

Článek 5 Funkční a prostorové uspořádání

5. 1.

Na hlavních výkresech č.v.V 4.1 a V 4.2 vymezuje územní plán barevně odlišené *funkční plochy* (viz čl. 3. 2. a 3. 4. této vyhlášky), k nimž v textové části přiřazuje příslušné regulativy.

Takto vymezená funkční a prostorová regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních zón. Podrobná charakteristika zón v textové části územního plánu je pro účely této vyhlášky směrná, ve výkresech vymezené v této vyhlášce uvedené regulativy funkčních zón a činností jsou závazné. Vymezení závazné a směrné části ÚPD je obsaženo v grafické a textové části územního plánu (návrh regulativů územního rozvoje).

5. 2.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolených staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

5. 3.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody k opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platných předpisů).

5. 4.

Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou mírou.

Článek 6 Regulační (funkční) plochy

6. 1.

Základní rozdělení je na *urbanizovaná* a *neurbanizovaná* území.

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) FP bydlení v rodinných domech
- c) FP smíšené území bydlení, drobné výroby a služeb
- d) FP občanské vybavenosti
- e) FP drobné výroby a služeb
- f) FP území zemědělské výroby a skladování
- g) FP sport a tělovýchova
- h) FP rekreace individuální

- ch) FP rekreace hromadná
- i) FP plocha zeleň sídelní
- j) FP zahrady a sady
- k) FP doprava
- l) FP technické vybavení

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a členění se na funkční plochy (FP):

- a) FP krajinná zeleň
- b) FP lesy
- c) FP louky a pastviny
- d) FP orná půda
- e) FP vodní toky a plochy

6. 2.

Funkční plocha **bydlení v rodinných domech** (světlečerveně) - určené pro bydlení se zázemím užitkových zahrad.

Přípustné jsou:

- objekty rodinných domků s užitkovými zahradami a chovem domácích zvířat, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru;
- maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování
- služby a nerušící řemeslné provozy
- rekreační chalupy
- bytové domy

Nepřípustné jsou:

- průmyslové stavby
- objekty intenzivní živočišné výroby
- služby s negativním dopadem na životní prostředí

6. 3.

Funkční plochy **bydlení, drobná výroba a služby** (světlečerveně s černou šikmou šrafou) - určené pro umístění drobných řemeslných provozů a drobného zemědělství s bydlením majitelů.

Přípustné jsou:

- objekty drobné výroby
- objekty drobného zemědělství
- maloobchodní zařízení
- drobné sklady

Nepřípustné jsou:

- objekty průmyslové výroby a velkoskladů
- stáje pro velkochovy hospodářských zvířat
- řemesla a služby s negativním dopadem na životní prostředí

6. 4.

Funkční plochy **občanské vybavenosti** (červenofialově) - monofunkční plochy občanské vybavenosti pro umístění školství, zdravotnictví a sociálních služeb, kulturní zařízení.

Přípustné jsou:

- objekty maloobchod
- správní a administrativní objekty
- přechodné ubytování
- neobtěžující řemesla a služby
- neobtěžující drobná výroba

Nepřípustné jsou:

- areály průmyslové výroby
- objekty živočišné výroby
- řemesla a služby s dopadem na životní prostředí občanů
- bytové objekty (bytové domy a rodinné domy)
- rekreace

6. 5.

Funkční plocha **území drobné výroby a služeb** (šedě) - určené pro umístování objektů drobné výroby a služeb s bydlením majitelů.

Přípustné jsou:

- maloobchodní zařízení, administrativa a správa
- bydlení v rámci agroturistiky
- drobné zemědělství

Nepřípustné jsou:

- bydlení v bytových a rodinných domech
- průmyslová výroba
- zemědělská velkovýroba

6. 6.

Funkční plocha - **území zemědělské výroby a skladování** (hnědě) slouží pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce

Přípustné jsou:

- drobná výroba a služby
- zařízení drobného zemědělství
- objekty průmyslové výroby
- pohotovostní byty

Nepřípustné jsou:

- objekty bytových a rodinných domů
- objekty občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální služby a kultura)
- rekreační objekty

6. 7.

Funkční plochy sport a tělovýchova (žlutě) - slouží pro sportovní plochy, hřiště a jejich vybavenost.

Přípustné jsou:

- byty správců
- menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území

Nepřípustné:

- bytové domy a rodinné domy
- drobné zemědělství
- ostatní občanská vybavenost
- zahrádkářské kolonie
- chatové osady
- chov domácího zvířectva

6. 8.

Funkční plocha **rekreace individuální** (oranžově) - slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup.

Přípustné:

- objekty zajišťující obsluhu takového území

Nepřípustné je situování objektů všech dalších funkcí.

6. 9.

Funkční plocha **rekreace hromadná** (oranžově) - slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu

Přípustné:

- objekty zajišťující obsluhu takového území

Nepřípustné je situování objektů všech dalších funkcí.

6. 10.

Funkční plocha **zeleň sídelní** (modrozeleně) - území pro veřejnou upravenou zeleň, parky sloužící pro oddech.

Přípustné jsou:

- pěší a cyklistické stezky
- odpočívadla s lavičkami
- drobné sakrální stavby
- zařízení sloužící obsluze těchto ploch

Nepřípustné je umístění objektů jiných funkcí.

6. 11.

Funkční plocha **zahrady a sady** (zeleně) - slouží k umístění samostatných zahrad a rekreačních zahrádek.

Přípustné jsou:

- objekty moštáren (objektů sloužících obsluze těchto území)

Nepřípustné je situování objektů všech dalších funkcí.

6. 12.

Funkční plocha **doprava** - monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel a ploch tratě ČD včetně nádraží.

Přípustné je pouze umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto území.

Nepřípustné je umístění jiných funkcí

6. 13.

Funkční plocha **technické vybavení** (červenofialově) - monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace.

Přípustné je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Nepřípustné je umístění jiných funkcí.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

6. 14.

Funkční plocha **krajinná zeleň** (tmavě zelená) jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou:

- komunikace pro pěší
- cyklistické stezky
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení
- krátkodobá rekreace

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Funkční plocha **lesy** (lesní plochy) zelenomodrá - jsou lesní porosty, plochy a další pozemky pro obhospodařování lesa, plochy vysoké zeleně mimo les.

Přípustná jsou zařízení a plochy nutné k obhospodařování lesa

Výjimečně přípustné jsou:

- zařízení technické infrastruktury

6. 15.

Funkční plocha **louky, pastviny, orná půda** -zemědělské plochy (světle zelená a světle hnědá) - jedná se o zemědělsky obdělávané pozemky - orná půda, louky, pastviny, trvalé a speciální kultury.

Přípustná jsou zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

Výjimečně přípustné jsou zařízení technické infrastruktury.

6. 16.

Funkční plocha **vodní plochy a toky** (modrá) - jsou vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rekreaci

Nepřípustné jsou stavby a zařízení pro chov vodní drůbeže.

6. 17.

Území ekologicky významné (lokální biokoridory, lokální biocentra) - území přírodního charakteru sloužící i pro oddech a rekreaci.

Přípustné jsou:

- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby a odpočívadla
- těžba dřeva na určených pozemcích
- chov zvířete
- lesní hospodářství a zemědělství

Vyjímečně přípustné jsou provizorní sezónní stavby, zajišťující zemědělskou či lesní výrobu.

Článek 7 Uspořádání dopravy

7. 1.

Zachovává se stávající silniční síť včetně ochranných pásem. Plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou uvedeny ve výkresech č 1 a 2. Dále jsou zde vyznačeny i plochy parkovišť a účelových komunikací. Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu, trasy zemědělských cest jsou směrné.

7. 2.

Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

Článek 8 Uspořádání technického vybavení

Plochy a trasy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech 3,4,5 a popsány v textové části územního plánu včetně důležitých ochranných pásem.

Zásobování vodou

Obec bude upřednostňovat vybudování vodovodu pro obec z vlastních zdrojů na k.ú. tj. vybudování prameniště, vodojemu a rozvodů vodovodu po obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je navržen systém oddílné kanalizace a ČOV.

Zásobování zemním plynem

Obec je komplexně plynofikována. Pro novou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení STL plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Trafostanice a rozvody VN pro novou a stávající obytnou zástavbu a drobnou výrobu vyhoví i pro výhled.

Spoje, zařízení spojů

V obci proběhla rekonstrukce a rozšíření místní telefonní sítě. Ve výhledu je třeba uvažovat s dokončováním místní telefonní sítě.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Tuhý domovní odpad bude svážen a ukládán na řízenou skládku.

Článek 9 Limity využití území

9. 1.

Ochrana přírodních hodnot: územní plán vymezuje na hlavním výkrese č.1 a 2 plochy s biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Tyto plochy jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami.

Ochrana kulturních hodnot: stavby evidované ve státním seznamu nemovitých památek, ale i další stavby historicky či urbanisticky cenné (především v centrálním území) budou chráněny a bude jim věnována péče.

Limity využití území stávající

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území

Způsob využití území

- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelného území obce

Ochrana přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability
- hranice přírodního parku Želetavka
- hranice přírodní památky Podhradské skály

Ochrana lesa

- kategorie lesa
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochranné pásmo vodního zdroje -I. a II. stupně
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků - 6 m od břehové hrany

Ochrana před záplavami

- Hranice zátopového území - zátopové území potoka Blatnice není stanoveno

Ochrana památek

nemovité kulturní památky

- 6479 - farní kostel sv. Vavřince, parc. č. 95, církev římskokatolická, barokní stavba z poloviny 18. stol., významně se podílející na celkovém obrazu obce
- 6480 - kaplička u silnice směrem k Uherčicím, parc. č. 2387, OÚ - ZD drobná pozdně klasicistní stavba z 2. pol. 19. stol. oživující krajinu
- 6481 - kaplička při rozcestí, parc. č. 614, OÚ - ZD, drobná pozdně empírová stavba lidového charakteru, oživení okolní krajiny
- 6482 - boží muka u hřbitova, parc. č. 646/1, UÚ, boží muka neobvyklého tvaru z poloviny 19. století, působivé umístění v krajině
- 6483 - boží muka na kopci v polích jižně od obce, par. č. 2836/1, OÚ, barokní boží muka výrazně umístěná, důležitá orientační bod

Ochrana technické infrastruktury

- ochranné pásmo vodojemu: 5 m
- ochranné pásmo převáděcího a zásobovacího vodovodního řádu: 2 m
- ochranné pásmo ČOV: 100 m od ČOV
- ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky: 3 m
- ochranné pásmo stožárové trafostanice: 10 m
- ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1 - 35 kV vč.) - 7 m od krajního vodiče resp. 10 m u staršího vedení
- ochranné pásmo podzemního vedení (kabelového) do 110 kV včetně: 1 m
- ochranné pásmo STL plynovodu DN 150: 4 m
- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území: 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100: 15 m
- ochranné pásmo VTL regulační stanice: 10 m

Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo silnice II. třídy - 15 m
- rozhledové pole úrovně křižovatky - cca 50/50 m

9. 2.

Ochranná pásma - v území budou dodržovány podmínky ochranných a bezpečnostních pásem a pásem hygienické ochrany vymezených v Územním plánu a obecně závaznými předpisy. U vodotečí a závlahových kanálů se stanovuje 6 m jednostranný ochranný souběžný pruh pro provádění údržby.

ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 10 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezuje územní plán na výkrese č. 8 v obci Korolupy tyto veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby

- 1 Výstavba koupaliště ve volné přírodě a sportoviště
- 2 Dětské hřiště
- 3 Úprava oblouku a rozšíření profilu silnice II/411
- 4 Místní komunikace pro novou výstavbu včetně inženýrských sítí
- 5 Výstavba nové zemědělské cesty
- 6 Úprava křižovatky místní komunikace
- 7 Parkoviště u zemědělského družstva
- 8 Úprava místních komunikací a zastávek na návsi
- 9 Místní komunikace ke koupališti
- 10 Vodovod pro obec - prameniště, vodojem, zásobovací řad
- 11 Kanalizační sběrač a kanalizace v obci
- 12 Čistírna odpadních vod včetně přístupové komunikace
- 13 Plynofikace obce včetně regulační stanice

Asanační úpravy

- 14 Asanace stodoly část p. č. 45
- 15 Asanace hospodářských objektů p. č. 126 a p. č. 145

Článek 11

Vymezení plocha pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 12

Územní plán vymezuje na výkrese č.1 a 2. a v čl. 9. 1. této vyhlášky plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí - realizaci místního systému ekologické stability krajiny.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13 Změny územního plánu

1. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 citovaného stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 131/1998 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 14 Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Korolupech, na stavebním úřadu ve Vranově nad Dyjí a na Městském úřadu ve Znojmě.

Článek 15 Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.10.2014

V Korolupech dne 31.8.2014
Na úřední desku vyvěšeno dne 31.8.2014
Z úřední desky sejmuto dne 31.10.2014

.....
starosta

.....
místostarosta obce

razítko obce

